

Residència 
Reina
de la
Pau



**CONDICIONES
DEL CONTRATO**



Curso 2021-2022

¿QUÉ TE PROPONEMOS?

Has escogido estudiar en Barcelona. Las Hermanas **Dominicas de la Presentación** te ofrecemos vivir en el corazón de la ciudad, en un ambiente tranquilo, seguro, agradable y moderno. Como en familia, con lo que eso comporta de apoyo y responsabilidad. Una residencia con muy pocas plazas para facilitar el ambiente de estudio. Ahora que no estás en tu casa, con tu grupo de amigos, o con tu grupo parroquial, te proponemos un lugar donde te sientas a gusto, cómoda y donde puedas crecer en valores humanos y/o cristianos. Un lugar para que te sientas como en casa.

¿QUIÉNES SOMOS?

Las Dominicas de la Presentación somos una Congregación religiosa fundada en 1696 por Marie Poussepin en Francia. Nuestro campo de misión se ubica en 36 países del mundo, donde trabajamos y colaboramos en diferentes ámbitos: el educativo, el sanitario, el parroquial y especialmente por el bien de los jóvenes. Nos puedes conocer más en **www.domipresen.com**



¿DÓNDE ESTAMOS?

C/ Bellafila, 4 (detrás del Ayuntamiento de Barcelona), 08002 Barcelona.

Latitud: 41.382175 | Longitud: 2.178394

TRANSPORTE

Metro: L4 (Jaume I) - L3 (Liceu).

Autobuses: V15, V17, 47, 120 (Via Laietana); V13, 59, (La Rambla), o bien el 59, D20, H14, H16 (Passeig Colom).



¿QUÉ TE PEDIMOS?

Ganas de formar un buen ambiente, de ayudar a las compañeras, de participar en alguna de las actividades que se puedan programar (reuniones, mesas redondas, conferencias, cinefóruns...), y querer crecer en valores humanos y/o cristianos.

Establecer unos horarios que no afecten a las otras residentes o vecinos. A partir de las 23.00 horas hasta las 08.00 horas queda totalmente prohibido hacer ruido o causar molestias a las compañeras. No se harán reuniones nocturnas en las habitaciones, ni en las salas comunes, ni en la terraza.

No está permitido fumar, ni encender velas ni incienso en las habitaciones, ni en ninguna de las estancias, según las normas de la Generalitat y para la seguridad. Todos los espacios tienen detector de incendios y, por tanto, en caso de fumar u otros saltará inmediatamente la alarma.

Queda prohibida la entrada y consumo de cualquier sustancia ilegal y de bebidas alcohólicas.

Queda reservado el derecho de expulsión para aquellas que, con su comportamiento, el incumplimiento del Reglamento de Régimen Interno o el mal uso de las instalaciones dificulten la convivencia. Igualmente, en caso de acumular tres amonestaciones se procede a la expulsión. En caso de expulsión, al día siguiente la residente deberá dejar libre la habitación antes de las 15:00 horas. La fianza no será retornada.



¿QUÉ TE OFRECEMOS?

Residencia femenina: Principalmente universitarias entre 18 y 26 años.

De septiembre a julio:

- Abierta-** desde el primer lunes de septiembre al 30 de julio.
- Cerrada-** del 24 de diciembre a las 12:00 horas al 6 de enero a las 18:00 horas; del Jueves Santo a las 12:00 horas al Lunes de Pascua a las 18:00 horas y todo el mes de agosto.

En habitación individual o doble, con ventana exterior y baño completo (ducha): La habitación dispone de cama, colchón con funda, mesa de trabajo, book, armario, estantería, sillas, ... No se pueden cambiar los muebles de lugar.

Libertad de horarios de la siguiente manera: La hora de regreso es libre, siempre que se haya avisado a recepción, pero se debe haber salido antes de las 22:00 horas, pues hasta esa hora está atendida la recepción. No se entrega llave de la puerta de la casa. Nuestra residencia está pensada para jóvenes estudiosas que no buscan salir sistemáticamente de noche.

Instalaciones y servicios incluidos

- Desayuno buffet variado -self-service-: Todos los días, incluidos domingos y festivos.
- Acceso a internet vía fibra óptica simétrica 600/600 (cable RJ-45 y wifi).
- Calefacción y aire acondicionado en todas las estancias.
- Suministros de agua (con descalcificador en toda la casa), luz, gas.
- Primera tarjeta magnética o llave que permite entrar en la habitación y/o activar las luces.
- Conexión de tv en la mayoría de las habitaciones.
- Recepción de llamadas en todas las habitaciones y salas comunes.
- Biblioteca: Se podrán recibir visitas y hacer trabajos con los compañeros de clase en la biblioteca, previa inscripción y presentación del DNI en la recepción. El horario de utilización es de 07:30 a 22:00 horas. Es mejor reservarla con antelación.
- Salas de estudio con ordenadores disponibles. Impresora láser color (se aplican cargos por copias mensuales).
- Salas de estar: televisión, satélite, DVD y barra de sonido. Colección de películas y libros.



- Comedor y office completamente equipado, con nevera, cocina, grill-microondas y cajón de congelador individual. Además de sandwichera, cafetera Nespresso/Dolce Gusto, tostadora, ... Y un grifo especial de agua por osmosis inversa.
- Posibilidad de cocinar. Pequeña cocina común.
- Lavadora y secadora autoservicio con monedas. El detergente y el suavizante van a cargo de la residente. Posibilidad de tender en la terraza.
- Limpieza diaria de zonas comunes.
- Limpieza semanal de la habitación -siempre que esté en orden-, con cambio de sábanas y toallas. Incluye cubrecama/edredón y manta.
- Servicio de mantenimiento, para que todo esté en perfecto estado.
- Cafetería en el primer piso con máquina expendedora.
- Hall de visitas.
- Capilla.
- Sala de música insonorizada con piano y espejo de ensayo incluida en el precio si no hay ningún otro acto previsto. El horario de utilización se concreta cada curso en el Reglamento de Régimen Interno.
- Terraza con solárium.

Y además puedes contratar

- **Servicio de restauración:**
 - **Media pensión:** a escoger almuerzo o cena, de manera fija, en función de los horarios de clase. De lunes a viernes no festivos.
 - **Pensión completa.** De lunes a viernes no festivos.
 - **Por tickets:** se pueden comprar individualmente o un talonario de diez. Es necesario entregarlo con al menos un día de antelación.
 - **Picnic:** de manera esporádica y avisando el día antes, hasta las 22:00 horas, se puede pedir picnic.
 - La residencia no se compromete a ofrecer menús, dietas o productos especiales, distintos a los que tiene establecidos, pero **tiene en cuenta las alergias y las prácticas religiosas.**
- **Gimnasio fitness:** El horario de utilización es de 07:30 a 21:30 horas.
- **Sala de música y de proyección:** Si se desea en horas o días muy concretos debe reservarse con antelación y previo pago.



RESUMEN DE TARIFAS Y SERVICIOS

CURSO ACADÉMICO COMPLETO (9 MESES)

HABITACIONES

Los precios son por persona y mes. IVA incluido.

Habitación individual	820 €
Habitación individual XL	+ 33 €
Habitación doble	710 € p.p.
PACKS (gimnasio gratis)	
1- Media pensión	970 €
2- Hab. doble - Media pensión	860 €
3- Pensión completa	1080 €

(Si se contrata un pack, y durante el curso se quiere anular, se deberá pagar una penalización de 100 euros)

ESTANCIAS CORTAS (MENOS DE 9 MESES)

HABITACIONES

Los precios son por persona y mes. IVA incluido.

Habitación individual	1020 €
Habitación individual XL	+ 33 €
Habitación doble	910 € p.p.
PACKS (gimnasio gratis)	
1- Media pensión	1170 €
2- Hab. doble - Media pensión	1060 € p.p.
3- Pensión completa	1280 €

(Si se contrata un pack, y durante su estancia se quiere anular, se deberá pagar una penalización de 100 euros)

- Incluye los mismos servicios que los packs del curso completo.
- La matrícula:
 - Es gratuita para las estancias de 1 y 2 meses (pago de la estancia por adelantado).



- Para estancias de entre 2 y 3 meses es de 150 €.
- Y de más de 3 meses es la habitual de 350 €.
- La fianza:
 - Para estancias de 1 o 2 meses es de 200 €.
 - Para estancias superiores es la habitual de 700 €.

SERVICIOS OPCIONALES

IVA incluido.

Habitación con desayuno, por noche y por persona	52,25 € residentes 60 € otros
Comida o cena	9,90 €
Talonario 10 comidas o cenas	95 €
Gimnasio (Matrícula inicial, no reembolsable: 25 euros)	18 € mes
Caja de seguridad en habitación (obligatoria todo el curso)	20 € mes
Copia de la tarjeta o llave de la habitación	15 €
Servicio de lavandería -1 lavado y planchado-	9 €
Autoservicio lavadora (8kg) + uso libre plancha	3 €
Autoservicio secadora (8kg) + uso libre plancha	3 €
Fotocopias	0,15 € x pág.
Autoservicio impresora láser color	Ver la impresora
Servicio de impresión b/n, con dos días de antelación	0,20 € x pág.
Servicio de impresión a color, con dos días de antelación	0,35 € x pág.

PAGO

- El pago mensual se hará por adelantado durante los primeros cinco días del mes, normalmente por domiciliación bancaria. En caso de transferencia, los gastos de la transferencia deben correr a cargo del solicitante. La persona que no pague en el plazo establecido será avisada y tendrá cinco días para pagar en efectivo y un recargo de 10 €. En caso de no pagar se deberá abandonar la residencia al día siguiente de la notificación y se perderán la fianza y las cuotas ya abonadas.
- Si la reserva es para todo un curso (año académico español -septiembre-junio), **en septiembre se pagará la parte proporcional a partir del día de llegada y la mensualidad correspondiente al mes de junio.** El resto de los meses se pagan íntegros según el pack contratado, aunque haya días festivos o la residente se



ausente por un tiempo, aunque éste sea prolongado, no habrá ninguna reducción. Los días de julio se reservan aparte y se pagan por días.

- En el caso que una residente deje definitivamente la habitación durante el año académico, **sin llegar a la fecha consignada en el contrato- hoja de inscripción, deberá abonar la mensualidad en curso y perderá la fianza depositada y los meses pagados por anticipado. Si hay desperfectos se pagarán aparte.**
- El día que finaliza la estancia, la habitación debe quedar libre antes de las 15:00 horas.

Al iniciar el curso, estas condiciones se complementarán con el Reglamento de Régimen Interno.

PARA RESERVAR

Después de haber leído atentamente las condiciones, para efectuar la reserva se requiere:

- Entrevista personal.
- Ficha de inscripción.
- Una foto.
- Copia del DNI o pasaporte.
- Copia del expediente académico del último año.
- Copia del comprobante de los estudios a realizar, la admisión y pago de éstos.
- Copia de la cuenta bancaria (extracto, online o libreta) y orden de domiciliación bancaria (SEPA).
- Copia de la tarjeta sanitaria (seguridad social o de asistencia sanitaria privada).
- Una vez entregada correctamente toda la documentación, y **en el momento que se indique**, para que la reserva sea firme, debe procederse (si es una estancia corta véase apartado de tarifas):
 - **Al ingreso de la matrícula de 350 euros a fondo perdido.** En ningún caso será devuelta.
 - **Y de la fianza de 700 euros.** Será retornada cuando finalice la estancia según la fecha consignada en la ficha de inscripción y una vez revisado el estado de la habitación y no se hayan producido daños derivados por el uso incorrecto de las instalaciones o por descuido (por ejemplo: derramar algo encima de muebles o de la cama causando daños



irreparables). Se cobrarán los desperfectos y la limpieza final. La fianza no cubrirá en ningún caso el alquiler del último mes de contrato.

Una vez hechos, estos pagos no se devolverán bajo ningún concepto. Ni en caso de declinar la plaza, ni por no tener la documentación personal en orden (NIE, etc.), ni tampoco si se abandona la residencia antes de la fecha establecida en la hoja de inscripción (sea por el motivo que sea), o en caso de expulsión.

La transferencia conjunta de matrícula y fianza se hará a la cuenta corriente facilitada en hoja aparte, haciendo constar Residencia Maria, Reina de la Pau y el nombre completo de la residente. El importe de los pagos debe ser exacto y los gastos de la transferencia deben correr a cargo de la solicitante.